



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 146 del 30-06-2023

Registro generale n. 416

Oggetto: GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E CUCINE 2023 2026 DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL DIRIGENTE II SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 1.2.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18.08.2000;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02.05.2023 è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione 2023-2024 -2025;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02.05.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione;
- la con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 06.06.2023 è stato aggiornato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PRESO ATTO che l'art. 32, comma 2, primo capoverso, prevede: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli*

operatori economici e delle offerte”

ATTESO che con Deliberazione di G.C. n. 16 del 20.01.2023, l’A.C. ha deliberato:

- di aderire alla convenzione Consip “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI Lotto 10” ai sensi dell’art. 26 legge n. 488/1999 e ss.mm.ii. e dell’art. 58 legge n. 388/2000 - id 1615, dando attuazione alle disposizioni di cui all’art. 1, c. 7, del D.L. 6 luglio del 2012, n. 95, per la durata di 9 anni;
- ha dato indirizzo, ai fini della completa definizione dell’offerta e del successivo OPF, di affidare alla soc. ENGIE Servizi S.p.A la gestione dei seguenti servizi Servizio Energia “A e Servizio Tecnologico Impianti Climatizzazione “C”;

RILEVATO che ai fini dell’approvazione del Piano Tecnico Economico (PTE) a 9 anni relativo al Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4. Lotto 10 – Marche e Abruzzo 1 (TE), per la definizione tecnica, economica e gestionale del servizio offerto, la soc. Engie Servizi S.p.A. ha elaborato e trasmesso con propria nota prot. n. 12322 del 14/03/2023;

RILEVATO che nel vigente bilancio di previsione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02.05.2023, non sono state allocate le risorse necessarie all’adesione della Convenzione predetta, i cui costi sono sensibilmente aumentati in ragione dell’incremento dei costi energetici e delle materie prime;

SENTITI in proposito il Sindaco, il Segretario Generale e la Dirigente del Servizio Finanziario nell’ambito della Conferenza dei Dirigenti;

RAVVISATA pertanto l’esigenza di procedere con l’appalto dei servizi di “*Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee d adduzione cucine e impianti antincendio e nomina terzo responsabile*”;

CONSIDERATO che dalla relazione tecnica redatta dal geom. Giancarlo Lavallo in data 30.05.2023 è emersa la necessità di affidare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, impianti di adduzione delle cucine e degli impianti idrici antincendio delle strutture di proprietà comunale o tenute in affitto dal comune;

PRESO ATTO della necessità di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come di seguito esposto:

IMPIANTI DI ADDUZIONE CUCINE:

- *Scuola mat. Elem. e media Cologna Spiaggia*
- *" Materna Casal Thaulero*
- *" " Cologna Paese*
- *" " Via Milli*
- *" " Via Puglie*
- *" " Montepagano*
- *Asilo Nido Via Manzoni*
- *Asilo Nido Accolle*
- *Scuola Materna Via Veronese*
- *" " Voltarrostto*
- *" " Via Piemonte*
- *" " S.Petronilla*

IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO:

- *Case parcheggio Casale Thaulero (n.6 appart.)*
- *" " Montepagano C.so Umberto (n.2 appart.)*
- *" " Ex Ferrara C.da Padune (n.6 appart.)*

- " " *Via Romania (n. 2 appart.)*
- *Abitazione custode presso Palasport*
- *Abitazione cimitero V.le Europa*
- *Abitazione Cimitero Colonia Spiaggia*
- *Abitazioni caserma carabinieri (n. 5 appart.)*
- *Bocciodromo P.zza M. Polo*
- *Caserma Carabinieri*
- *Piscina*
- *Pattinodromo*
- *Asilo nido Via Accolle*
- *Arena 4 Palme*
- *Campo sportivo Patrizi*
- *Campo sportivo Santa Lucia*
- *Campo Sportivo P.Tordino*
- *Campo sportivo Fonte dell'Olmo*
- *Campo sportivo Colonia Paese*
- *Palazzo del mare n.4 caldaie*
- *Appartamenti via Marina;*
- *Croce rossa (ex zuccherificio)*
- *Campo sportivo Colonia Spiaggia;*

IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO:

- *Edificio scolastico in via " G. MILLI"*
- *Scuola media " F.ROMANI"*
- *Scuola materna, elementare e media di Colonia Spiaggia*
- *Scuola media "G.D'Annunzio"*
- *Palazzo comunale*
- *Palasport*
- *Parcheggio interrato Palazzo comunale;*
- *Parcheggio interrato Monti;*
- *Archivio comunale via scozia;*
- *Scuola materna ed elementare Veronese;*

RICHIAMATA la relazione tecnica del Geom. Lavallo Giancarlo prot. n. 0025103 del 13.06.2023 ad oggetto *GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E CUCINE – affidamento servizio luglio 2023 – giugno 2026*” e le modalità di espletamento degli interventi così meglio specificati nella stessa;

ACCERTATO di dover determinare di contrarre l'appalto dei servizi in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 32 co. 2 e del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito specificato;

PRESO ATTO che i servizi da porre a base di gara, dettagliatamente riportate nei documenti di gara, sono dettagliatamente riportati nell'allegato Capitolato Speciale prestazionale;

RILEVATO che il corrispettivo presunto annuale complessivo delle prestazioni in oggetto è quantificato come di seguito;

MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRORDINARIA
------------------------	---------------------------

N°	Descrizione	Unità misura	quantità	prezzo unitario	Importo ANNUALE	Importo TRIENNALE	Importo complessivo LORDO IVA	Importo ANNUALE	Importo TRIENNALE	Importo complessivo o LORDO IVA
1	Manutenzione ordinaria caldaie di potenza inferiore 10.000 Kcal compreso eventuale produzione di acqua calda con boiler o piccola caldaia	Kcal	2.340	€. 2,90	€ 6.786,00	€ 20.358,00	€ 24.836,76			
2	Manutenzione ordinaria caldaie di potenza superiore a 10.000 Kcal	Kcal	1.940	€. 1,90	€ 3.686,00	€ 11.058,00	€ 13.490,76			
3	Manutenzione ordinaria linee di adduzione gas metano delle cucine	caduna	13	€. 80,00	€ 1.040,00	€ 3.120,00	€ 3.806,40			
4	Verifica mensile di tutti gli impianti antincendio in elenco	Ogni verifica	12	€200,00	€ 2.400,00	€ 7.200,00	€ 8.784,00			
TOTALE					€ 13.912,00	€ 41.736,00	€ 50.917,92	€ 10.000,0	€30.000,00	€ 36.600,00
TOTALE					€ 71.736,00 oltre IVA					

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2 della L. n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108/2021 che prevede:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.....

PRESO ATTO che è pertanto consentito l'affidamento in via diretta del servizio in oggetto, rientrando lo stesso nel campo di applicazione dell'articolo sopra richiamato;

RITENUTO tuttavia di procedere, al fine di valutare le migliori condizioni di mercato, ad esperire una procedura di affidamento diretto, ex. art. 1, comma 2 della L. n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108/2021 previa indizione di una RdO aperta sul MEPA rivolta a tutti gli operatori qualificati;

RITENUTO di poter contrarre la predetta procedura per l'individuazione di un soggetto affidatario dei servizi in oggetto, **per la durata di anni 3 (tre)**, per un totale di mesi 36, da esperirsi esclusivamente sulla base del criterio del prezzo più basso ex. art. 95;

ATTESO che il servizio non comporta rischi da interferenza, come da relazione tecnica del RUP;

DATO ATTO che pertanto l'importo totale a base d'asta calcolato sul TRIENNIO assomma ad € 41.736,00 per costi manutenzione ordinaria oltre € 30.000,00 per costi di manutenzione straordinaria, e quindi per un totale di **€ 71.736,00** (euro *settantunomilasettecentotrentasei/00*), oltre IVA di legge 22% e quindi per un totale nel triennio di **€ 87.517,92**;

DATO ATTO che l'affidamento del presente servizio non è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi poiché di importo inferiore ad € 40.000,00 calcolato sul biennio;

RAVVISATA l'opportunità di prevedere, al fine di economizzare i processi e le procedure, un affidamento pluriennale onde garantire la presenza di un operatore economico qualificato e ridurre i tempi per i procedimenti amministrativi di procedere con un affidamento triennale, posto che trattasi di servizi ripetitivi e infungibili per l'operatività dell'Ente;

DATO ATTO che i documenti contrattuali riporteranno la clausola risolutiva seguente: **in caso di adesione a convenzione CONSIP il Comune si riserva di recedere dal contratto con un preavviso minimo di giorni 90,**

previo pagamento dell'importo dei servizi svolti sino alla data di conclusione senza ulteriori aggravii per l'Amministrazione.

RAVVISATA la necessità di prevedere la possibilità di una proroga di mesi TRE alla scadenza dell'appalto, solo ed esclusivamente al fine di consentire il completamento delle procedure per l'individuazione del nuovo affidatario;

ATTESO che l'importo del servizio per tre mesi, comprensivo dei costi per manutenzione ordinaria e straordinaria assomma ad € **5.978,00** oltre IVA;

RILEVATO che, su base triennale, l'importo a base d'asta assomma ad € **71.736,00** (euro *settantunomilasettecentotrentasei/00*), ed IVA di legge per € 15.781,92, come da Q.T.E. sopra riportato, e quindi per un totale di € 87.517,92;

DATO ATTO altresì che, a termini dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016 *“Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara.”*

DATO ATTO pertanto che il valore del contratto in ragione dell'importo della eventuale proroga assomma ad € **77.714,00** al netto di IVA

PRECISATO che l'importo dichiarato rappresenta l'importo massimo che può essere corrisposto al contraente nel periodo contrattuale, e che l'importo effettivo sarà corrisposto in esito alla sottoscrizione della regolare esecuzione dei servizi e degli eventuali dei lavori e delle forniture effettivamente eseguite, redatto dal R.U.P. sulla bas, previa approvazione preventiva;

DATO ATTO che è possibile procedere all'attivazione della procedura di aggiudicazione da parte degli uffici di questo Ente, atteso che per la fattispecie in argomento, non è più necessario ricorrere alla centrale di committenza (art. 1, comma 1, lett.a) della legge n. 55/19 come modificato dall'art. 8, co.7 della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i servizi oggetto di appalto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio (impossibilità oggettiva).

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procederà all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta di ribasso UNICA sull'elenco dei prezzi per la seguente motivazione: trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato ed in particolare le singole operazioni sono dettagliate nell'elenco prezzi e nelle relative descrizioni, dove sono calcolati analiticamente i prezzi.

RITENUTO di dovere espletare, in autonomia, la procedura di affidamento tramite MEPA, al fine di garantire la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara e univocità di ogni comunicazione (art. 40 del D.lgs. 50/2016);

ATTESO che la scelta del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DATO ATTO che:

- l'art. 22 della Direttiva UE 2014/24/EU sugli appalti pubblici, “Regole applicabili alle comunicazioni”, ha introdotto l'obbligo di abbandono delle modalità di comunicazione cartacea tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara;
- l'art. 40 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce che:
 - 1 Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione

digitale.

- 2 A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, che dispone: “(...) *Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (...)*”;

ATTESO che l'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce che “(...) *le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al presente codice. L'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara*”;

PRECISATO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14;

RILEVATO che con deliberazione Giunta comunale n. 203 del 06.06.2023 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2023 – 2025, la cui sezione 2 denominata “*Valore pubblico, performance e anticorruzione*” nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza, e che in base a detta pianificazione:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, identificati con codice di processo P 375 “*DETERMINAZIONE A CONTRARRE*” con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, secondo la Classificazione ANAC, “*D.2 Contratti pubblici - Selezione del contraente*”, sono classificati nell'allegato B a rischio ALTO;
- per i procedimenti a rischio ALTO sono previste nel Piano le seguenti misure di prevenzione del rischio specifiche:
 - *adozione modelli;*
 - *compilazione check list per ogni determinazione;*

DATO ATTO che la presente Determinazione costituisce modello per i procedimenti del Settore II e che alla presente si allega check list con analitica indicazione parametri da verificare per l'emissione della Determinazione a contrarre;

DATO ATTO che:

- sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
 - *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
 - *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di GC n. 352 del 18.12.2020;

VISTO che per l'adozione dell'atto non si rilevano situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi né del Responsabile del Procedimento né del Dirigente che sottoscrive l'atto atteso che trattasi di mera predisposizione degli atti di gara e pertanto la dichiarazione di insussistenza delle cause di incompatibilità è rinviata alla fase di scelta del contraente;

VISTO CHE il competente servizio ha predisposto Relazione Tecnica e Capitolato d'appalto quali allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura aperta senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

PRESO ATTO CHE in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

VISTI gli atti di gara all'uopo predisposti dal RUP e, composti da:

- 1 *Dichiarazione resa dall'operatore economico in merito ai requisiti di ordine generale ex art. 80, comma 3, e di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lettera a) del Codice.*
- 2 *DGUE;*
- 3 *Patto di integrità;*
- 4 *Modello tracciabilità flussi finanziari;*
- 5 *Relazione tecnica;*
- 6 *Capitolato d'appalto;*

STABILITO che la procedura sarà legittima anche in presenza di una sola offerta valida ammissibile ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, ma in questo caso l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare, procedendo a un nuovo esperimento nei modi ritenuti opportuni;

VERIFICATI:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- la competenza a provvedere all'adozione del presente atto;
- l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento,

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI :

- il D.Lgs.n.267/2000;

- il D.Lgs.n.118/2011;
- il D.Lgs-n.165/2001;
- il D.Lgs.n.50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione Giunta n.79 del 31.3.2022 art.28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n.80 del 27.12.2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19.4.2017
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 15.02.2010 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n.74 del 28.10.2022;

DETERMINA

- 1) Di DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto ai sensi dell'art.3 della L.241/90 e ss.mm.ii;
- 2) di CONTRARRE la procedura art. 1, comma 2 della L. n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108/2021 previa indizione di una RdO aperta sul MEPA rivolta a tutti gli operatori qualificati, per l'individuazione del soggetto gestore del servizio di *GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E CUCINE – Periodo luglio 2023 – giugno 2026*” per la durata di anni TRE, per un totale di mesi 36, prevedendo un quadro economico di complessivi € **71.736,00** oltre IVA di legge 22% e quindi per un totale nel triennio di € 87.517,92, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da esperirsi esclusivamente sulla base del criterio del prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lett. b), del codice dei Contratti Pubblici;
- 3) di INDIVIDUARE i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire: *GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E CUCINE – affidamento servizio luglio 2023 – giugno 2026*;
 - il contratto ai sensi dell' art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
 - il contratto non può essere ceduto a pena di nullità;
 - le clausole essenziali relative a tempi di esecuzione, penalità in caso di ritardo nell'esecuzione, modalità di pagamento, ecc. sono contenute negli elaborati di gara ed in particolare nel capitolato d'appalto, nei relativi atti di approvazione e nella presente determinazione a contrarre;
- 4) di DARE ATTO che in caso di adesione a convenzione CONSIP il Comune si riserva di recedere dal contratto con un preavviso minimo di giorni 90, previo pagamento dell'importo dei servizi svolti sino alla data di conclusione senza ulteriori aggravii per l'Amministrazione.
- 5) di RIFERIRE che la durata del contratto è di mesi 36 senza soluzione di continuità;
- 6) di PRECISARE che l'importo di gara verrà eventualmente rimodulato in ragione dell'effettiva data di avvio del servizio, come da verbale di consegna del servizio stesso;
- 7) di PRECISARE che l'appalto in oggetto sarà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lett. b), e che la procedura si svolgerà utilizzando la Piattaforma MEPA;
- 8) di DARE ATTO che l'appalto oggetto della procedura in oggetto non sarà suddiviso in lotti poiché le attività previste sono strettamente connesse e consequenziali e necessitano di una gestione unitaria;

- 9) di STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta, purché valida e congrua, e che l'amministrazione si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- 10) di DARE ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG 9941294754;
- 11) di DARE ATTO che il Funzionario Delegato Settore II Geom. Giancarlo LAVALLE riveste il ruolo di Responsabile Unico del procedimento (RUP), per le esigenze afferenti alla predisposizione ed alla gestione di tutti gli atti di gara, come dedotto nei deliberati richiamati in premessa;
- 12) di DARE ATTO che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante le gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) interferenziali;
- 13) di APPROVARE gli atti di gara all'uopo predisposti e, composti da:
- *Relazione tecnica;*
 - *Capitolato d'appalto;*
 - *Modello di lettera commerciale;*
 - *Dichiarazione o.e. ex art. 80, comma 3, e art. 83, comma 1, lettera a) del Codice.*
 - *DGUE;*
 - *Patto di integrità;*
 - *Modello tracciabilità flussi finanziari;*
 - *Relazione tecnica;*
 - *Capitolato d'appalto;*
- 14) di STABILIRE che il servizio dovrà essere svolto nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato;
- 15) di DARE ATTO che il pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza nei termini previsti, è pari a € 30,00 per cui con il presente atto si procede all'impegno di spesa come precisato nel deliberato;
- 16) di DARE ATTO che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del d. lgs. 82/2005 recante il codice dell'Amministrazione digitale;
- 17) di RITENERE che ai fini della pubblicazione del provvedimento sono state assolve le verifiche ai sensi del regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali e rispettate le relative garanzie;
- 18) di ATTESTARE che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679e dal D.LGS 196/2003 modificato dal D.LGS.101/2018 in materia di protezione dei dati personali;
- 19) di DARE ATTO che l'importo complessivo da impegnare NEL TRIENNIO assomma ad € 71.736,00, oltre IVA di legge 22% e quindi per un totale nel triennio di **€ 87.517,92**;
- 20) DARE ATTO che è necessario impegnare la somma di € 30,00 per contribuzione Anac:
- 21) di DARE ATTO che la somma complessiva necessaria, pari a € 87.547,92 (€ ventiseimilatrecentoottanta), per le procedure di gara verrà diviso nel modo seguente:
- 22) di ASSUMERE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D. Lgs. n. 118/2011, la prenotazione della spesa complessiva di **€ 72.931,60** relativa all'affidamento per gli anni **2023, 2024 e 2025** per i quali risulta approvato il Bilancio di previsione, demandando a successivo atto l'impegno della spesa per l'anno 2026;

ANNO 2023

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	2499	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	2023
SIOPE		CIG	9941294754	CUP	
Creditore					
Causale	<i>Affidamento servizi gestione e manutenzione ordinaria straordinaria impianti termici e cucine 2023 –2026 (6 MESI)</i>				
Modalità finan.	Fondi comunali			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	14.586,32	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	2499	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	2023
SIOPE		CIG	9941294754	CUP	
Creditore					
Causale	<i>Contributo ANAC</i>				
Modalità finan.	Fondi comunali			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	30,00	Frazionabile in 12	

ANNO 2024

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	2499	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	2023
SIOPE		CIG	9941294754	CUP	
Creditore					
Causale	<i>Affidamento servizi gestione e manutenzione ordinaria straordinaria impianti termici e cucine 2023 –2026 (1 ANNO)</i>				
Modalità finan.	Fondi comunali			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	29.172,64	Frazionabile in 12	

ANNO 2025

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	2499	Descrizione			
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	2023
SIOPE		CIG	9941294754	CUP	
Creditore					

Causale	<i>Affidamento servizi gestione e manutenzione ordinaria straordinaria impianti termici e cucine 2023 –2026 (1 ANNO)</i>		
Modalità finan.	Fondi comunali	Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	Importo	29.172,64	Frazionabile in 12

23) di DEMANDARE l'impegno della spesa all'aggiudicazione dell'appalto;

24) DARE ATTO che le somme relative alle annualità 2026 verranno prenotate con successivi atti;

25) di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 16. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

26) di DARE ATTO che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

27) di PRECISARE che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 art. 1 co. 32, del D. Lgs. N. 33/2013 art. 37, dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e specifiche disposizioni attuative emanate dall'ANAC mediante pubblicazione nel sito istituzionale sezione "Amministrazione Trasparente" nella Sezione 11 *Bandi di gara e contratti - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni - Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile*; contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online
- che il responsabile del procedimento coincide con l'assuntore finale dell'atto a sensi della L. 241/90;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 21, c. 41 della L. 190/2012;